



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3204 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.24792/A del 27/05/2014 presentata da:  
ROCCHI SAVINA C.F.RCCSVN66A70D662L intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare sito in via Loc. loc. Querce distinto in catasto al fg. 19 mapp.189;  
Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,  
Viste le integrazioni prot.n.8054/A del 25/02/2015, prot.n.14662/A del 08/04/2015, prot.n.16066/A del 16/04/2015  
Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 3 aprile 2015. Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del tecnico incaricato.  
Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;  
Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;  
Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;  
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;  
Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;  
Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.  
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Visto l'atto di donazione del 03/11/1998 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.16144 Racc.n.4663 registrato a Formia il 16/11/1998 al n.2149 e trascritto a Latina il 25/11/1998 al Reg.Gen.n.20629 Reg.Part.n.13952. Visto l'atto di donazione del 13/01/2000 a rogito del dott.Domenico Antonio Morelli, Notaio, Rep.n.19510 Racc.n.5489, registrato a Formia il 27/01/2000 al n.136 e trascritto a Latina il 18/01/2000 al Reg.Gen.n.814 e Reg.Part.n.511. Visto l'atto di vendita del 17/03/2001 a rogito del 17/03/2001, Rep.n.76326 Racc.n.21555 registrato a Formia il 02/04/2001 al n. 683 e trascritto a Latina il 22/03/2001 al Reg.Gen.n.5949 e Reg.part.n.4180. Visto l'atto di permuta di beni presenti con beni futuri e atto di asservimento della cubatura del terreno al fg. 19 mapp. nn.733-605-243 Rep.n.11875 e Racc.n.8710 del 10/03/2015 a rogito del Dott.Schettino Marciano Notaio registrato a Formia il 19/03/2015 al n.983 e trascritto a Latina il 19/03/2015 ai nn.5530-4199/5531-4200. Vista la dichiarazione asseverata prot.n.14662/A del 08/04/2015 a firma del geologo Dott. Simone De Simone.  
Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi n.1396 del 16/04/2015  
**Rilascia a: Magliozzi Rinaldo C.F.MGLRLD73R18Z700N Socio accomodatario della Soc. Magliozzi Costruzioni S-A.S. di Magliozzi Rinaldo & C. C.F.01930670599**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.loc. Querce distinto in catasto al fg. 19 mapp.189, a **condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;  
il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;  
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;  
L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa **esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà**

indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ...2.4...APR...2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4  
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)